



Bouwnr.	Woningtype		Verd.	Woonopp.	Balkonopp.	Balkonligging	Kamers	Prijs
1	Type A	Ridgewood	Bg	73,2	19	Westen	3	€ 448.500
2	Type A (gespiegeld)	Ridgewood	Bg	73,2	18,8	Westen	3	€ 437.000
3	Type A	Ridgewood	Bg	73,2	18,8	Westen	3	€ 437.000
4	Type A (gespiegeld)	Ridgewood	Bg	73,2	18,8	Westen	3	€ 437.000
5	Type A	Ridgewood	Bg	73,2	18,8	Westen	3	€ 437.000
6	Type A (gespiegeld)	Ridgewood	Bg	73,2	18,8	Westen	3	€ 437.000
7	Type H1	Tribeca	Bg	72,6	18,7	Westen	2	€ 437.500
10	Type B2	Woodside	Bg	51,3	9,1	Oosten	2	€ 321.500
11	Type B2	Woodside	Bg	51,3	9,1	Oosten	2	€ 321.500
12	Type B2 (gespiegeld)	Woodside	Bg	51,3	9,1	Oosten	2	€ 321.500
13	Type B2 (gespiegeld)	Woodside	Bg	51,3	9,1	Oosten	2	€ 321.500
14	Type B2	Woodside	Bg	51,3	9,1	Oosten	2	€ 321.500
15	Type B2 (gespiegeld)	Woodside	Bg	51,3	9,1	Oosten	2	€ 327.000
16	Type B2 (gespiegeld)	Woodside	Bg	51,3	9,1	Oosten	2	€ 335.500
17	Type F	Yonkers	Bg	96,2	25,1	Oosten	4	€ 516.500
18	Type G	Sunset Park	1	61,9	12	Westen	2	€ 395.500
19	Type A	Ridgewood	1	73,2	8,1	Westen	3	€ 441.000
20	Type A (gespiegeld)	Ridgewood	1	73,2	8,1	Westen	3	€ 441.000
26	Type L	Bushwick	1	66,8	7,4	Noorden	2	€ 394.500
33	Type L2	Glendale	1	63,2	7,7	Noorden	2	€ 388.000
44	Type F	Yonkers	1	96,2	12,1	Oosten	4	€ 521.000
45	Type D	Manhattan	1	95,6	17,4	Zuid-Oosten	3	€ 537.000
46	Type A2	Chelsea	1	73,2	9,2	Zuiden	3	€ 437.000
47	Type A2 (gespiegeld)	Chelsea	1	73,2	9,6	Zuiden	3	€ 437.000
48	Type E	Queens	1	93,2	13,3	Zuid-Westen	3	€ 533.500
49	Type G	Sunset Park	2	61,9	11,9	Westen	2	€ 400.000
50	Type A	Ridgewood	2	73,2	8,1	Westen	3	€ 445.500
51	Type A (gespiegeld)	Ridgewood	2	73,2	8,1	Westen	3	€ 445.500
52	Type A	Ridgewood	2	73,2	8,1	Westen	3	€ 445.500
53	Type A (gespiegeld)	Ridgewood	2	73,2	8,1	Westen	3	€ 445.500
54	Type A	Ridgewood	2	73,2	8,1	Westen	3	€ 438.000
55	Type A (gespiegeld)	Ridgewood	2	73,2	8,1	Westen	3	€ 438.000
57	Type L	Bushwick	2	66,8	7,7	Noorden	2	€ 399.000
64	Type L2	Glendale	2	63,2	7,4	Noorden	2	€ 392.500
75	Type F	Yonkers	2	96,2	12,9	Oosten	4	€ 526.500
76	Type D	Manhattan	2	95,6	13,3	Zuid-Oosten	3	€ 542.500
77	Type A2	Chelsea	2	73,2	9,5	Zuiden	3	€ 452.500
78	Type A2 (gespiegeld)	Chelsea	2	73,2	9,1	Zuiden	3	€ 452.500
79	Type E	Queens	2	93,2	16,8	Zuid-Westen	3	€ 539.500
80	Type G	Sunset Park	3	61,9	12	Westen	2	€ 404.000
81	Type A	Ridgewood	3	73,2	8,1	Westen	3	€ 450.500
82	Type A (gespiegeld)	Ridgewood	3	73,2	8,1	Westen	3	€ 450.500
83	Type A	Ridgewood	3	73,2	8,1	Westen	3	€ 450.500
84	Type A (gespiegeld)	Ridgewood	3	73,2	8,1	Westen	3	€ 450.500
85	Type A	Ridgewood	3	73,2	8,1	Westen	3	€ 450.500
86	Type A (gespiegeld)	Ridgewood	3	73,2	8,1	Westen	3	€ 450.500
87	Type H	Bronx	3	65,7	8,2	Westen	2	€ 397.000
88	Type L	Bushwick	3	66,8	7,4	Noorden	2	€ 399.000
95	Type L2	Glendale	3	63,2	7,7	Noorden	2	€ 392.500

Bouwnr.	Woningtype		Verd.	Woonopp.	Balkonopp.	Balkonligging	Kamers	Prijs
96	Type I	Crown Heights	3	52,9	6,5	Oosten	2	€ 339.000
106	Type F	Yonkers	3	96,2	12,6	Oosten	4	€ 533.000
107	Type D	Manhattan	3	95,6	17,4	Zuid-Oosten	3	€ 548.500
108	Type A2	Chelsea	3	73,2	9,2	Zuiden	3	€ 454.000
109	Type A2 (gespiegeld)	Chelsea	3	73,2	9,6	Zuiden	3	€ 454.000
110	Type E	Queens	3	93,2	13,3	Zuid-Westen	3	€ 545.000
111	Type G	Sunset Park	4	61,9	11,9	Westen	2	€ 399.500
112	Type J	Astoria	4	90,7	20	Westen	3	€ 549.500
113	Type J2	Brooklyn	4	92,1	19,8	Westen	3	€ 557.500
114	Type J2 (gespiegeld)	Brooklyn	4	92,1	19,8	Westen	3	€ 557.500
115	Type J (gespiegeld)	Astoria	4	90,7	20	Westen	3	€ 549.500
116	Type H	Bronx	4	65,7	7,8	Westen	2	€ 409.500
117	Type L	Bushwick	4	66,8	7,7	Noorden	2	€ 419.500
118	Type M	Cypress Hills	4	52,8	7,4	Noorden	2	€ 349.000
120	Type M (gespiegeld)	Cypress Hills	4	52,8	7,7	Noorden	2	€ 349.000
122	Type M	Cypress Hills	4	52,8	7,4	Noorden	2	€ 349.000
123	Type M (gespiegeld)	Cypress Hills	4	52,8	7,7	Noorden	2	€ 349.000
124	Type L2	Glendale	4	63,2	7,4	Noorden	2	€ 419.500
125	Type I	Crown Heights	4	52,9	6,5	Oosten	2	€ 350.000
126	Type K	Soho	4	59,1	13,1	Oosten	2	€ 385.500
127	Type K2	Harlem	4	60,2	13,2	Oosten	2	€ 392.000
128	Type K2 (gespiegeld)	Harlem	4	60,2	13,2	Oosten	2	€ 392.000
129	Type K (gespiegeld)	Soho	4	59,1	13,2	Oosten	2	€ 385.500
130	Type K2 (gespiegeld)	Harlem	4	60,2	13,2	Oosten	2	€ 392.000
131	Type K (gespiegeld)	Soho	4	59,1	13,3	Oosten	2	€ 385.000
132	Type F	Yonkers	4	96,2	12,1	Oosten	4	€ 559.000
133	Type D	Manhattan	4	95,6	13,3	Zuid-Oosten	3	€ 545.000
134	Type A2	Chelsea	4	73,2	9,5	Zuiden	3	€ 454.500
135	Type A2 (gespiegeld)	Chelsea	4	73,2	9	Zuiden	3	€ 454.500
136	Type E	Queens	4	93,2	17	Zuid-Westen	3	€ 559.500

In de VON prijs is inbegrepen:

- Kosten voor de aankoop van de grond;
- Advieskosten tijdens ontwikkeling en realisatie;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijging;
- Sanitair- en tegelwerk in badkamer en toilet, keuken, PVC-vloer, wandafwerking;
- Notariskosten voor de aankoop van je woning (transportakte);
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen;
- Verschuldigde belastingen, inclusief overdrachtsbelasting en 21% BTW.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Bovengenoemde prijzen staan vast tot 01-01-2023.

Niet inbegrepen:

- Kosten voor meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen;
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw.

Verkoopinformatie:



Maliebaan 48
3581 CS Utrecht

030 - 234 00 08
utrecht@burgersdijk.com

beumer.
nieuwbouw

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030 - 677 60 00
nieuwbouw@beumer.nl